

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. Победы, дом 20

Место подсчёта голосов ул. ПОБЕДЫ д. № 20

Дата составления протокола: «13» 01 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 01/2017

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 03 01 2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 13 01 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 2489.9 м², из них муницип. 178.4 м², в собствен. 2311.5 м²

Инициатор общего собрания: Борисов В.Ф. собственник жилой площади в кв. № 17

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1708.6 м² (73.9 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Борисовым В.Ф., Коробейниковым К.Г., Смирновым Г.Д

Голосование проводилось по следующим вопросам:

- 1.Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
- 3.Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
- 4.Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **16,68** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1.По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 1708.6 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

итого: «За» 1708.6 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Борисова В.Ф., Коробейникова К.Г., Смирнова Г.Д

2.По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 1708.6 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

итого: «За» 1708.6 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3.По третьему вопросу:

Протокол

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 1702.6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 1702.6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 1642.2 (96.5%), «Против» 60.4 (3.5%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 1642.2 (96.5%), «Против» 60.4 (3.5%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **16,68** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 1702.6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 1702.6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Не принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 1702.6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 1702.6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Борисов В.В. номер помещения собственника: кв. 17,
"13" от 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Коробейников К.Г. адрес: Победы 20-55 ()
"13" от 2017 г.

Смирнов Г.Д. адрес: Победы 20-36 ()
"13" от 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лесной, ул. Победы, д. 20
от "13" от 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2017

Протокол

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве: